

Immo Gestion Syndic sprl
 Avenue De Fré, 229
 B-1180 BRUXELLES
 Email : info@igsyndic.be
 Num. IPI : 502.087
 Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 22/04/2022

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0020 - ACP GLOBE
 Numéro BCE : 0828.562.617
 Exercice : du 01/10/2021 au 30/09/2022
 Période : du 01/01/2022 au 31/03/2022
 Login : 2005
 Password : eHTPpx9t

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
B3	B3	LOGEMENT	50	du 01/01/2022 au 31/03/2022	90
Box 2		GARAGE BOX	5	du 01/01/2022 au 31/03/2022	90

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00				
610000 - CONTRATS D ENTRETIEN	188.88				
16/02/2022 - SICLI SA - 2T-0011 - Contrat d'entretien annuel extincteurs	188.88				
	188.88	55 / 1000.00	90 / 90	0.00	10.38
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	0.00				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	1 542.75				
03/02/2022 - UDREA - 2T-0006 - Nettoyage 01/2022	514.25				
01/03/2022 - UDREA - 2T-0012 - Nettoyage 02/2022	514.25				
31/03/2022 - UDREA - 2T-0020 - Nettoyage 03/2022	514.25				
	1 542.75	55 / 1000.00	90 / 90	0.00	84.85
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0.00				
610763 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS	913.72				
10/01/2022 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - 2T-0009 - Débouchage + Curage du réseau des égouts	913.72				
09/02/2022 - CURABEL - 2T-0008 - Travaux curage détartrage	6 355.76				
09/02/2022 - Travaux curage détartrage - prise en charge par fonds de réserve	-6 355.76				
	913.72	55 / 1000.00	90 / 90	50.26	0.00
610720 - TRAVAUX TERRASSE-TOITURE GARAGES	2 424.96				
21/01/2022 - CREDIT D'INVESTISSEMENT /INVESTERINGSKREDIET (Validité : 21/01/2022)	12.00				
31/03/2022 - Remboursement emprunt 4T 2021 (Janv-Fev-Mars)	2 412.96				
	2 424.96	55 / 631.00	90 / 90	211.37	0.00
6120 - EAU (L - 100%)	0.00				
612010 - EAU PARTIES COMMUNES	1 778.44				
24/03/2022 - HYDROBRU VIVAQUA - 2T-0018 - Intermédiaire du 10/21 au 12/21	889.22				
24/03/2022 - HYDROBRU VIVAQUA - 2T-0019 - Intermédiaire du 12/21 au 02/22	889.22				
	1 778.44	55 / 1000.00	90 / 90	0.00	97.81
6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	147.11				
01/01/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2T-0002 - Du 01/01/22 au 31/03/22	105.22				
01/01/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2T-0003 - Du 01/01/22 au 31/03/22	41.89				
	147.11	55 / 1000.00	90 / 90	0.00	8.10
6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)	0.00				
612110 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS	119.55				
01/01/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2T-0005 - Du 01/01/22 au 31/03/22	119.55				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	119.55	67 / 1000.00	90 / 90	0.00	8.01
6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)	0.00				
612120 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES	135.48				
01/01/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2T-0004 - Du 01/01/22 au 31/03/22	135.48				
	135.48	54 / 1000.00	90 / 90	0.00	7.32
6122 - GAZ (L - 100%)	0.00				
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	2 417.42				
27/01/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2T-0007 - 01/02/22 au 30/04/22	1 907.88				
17/02/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2T-0013 - Gaz Rég - Du 23/11/20 au 09/11/21	509.54				
	2 417.42	54 / 1000.00	90 / 90	0.00	130.54
6130 - HONORAIRES	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%)	1 782.69				
16/01/2022 - IGS - 2T-0001 - Honoraires syndic 1T 2022	1 782.69				
	1 782.69	55 / 1000.00	90 / 90	49.01	49.03
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	17.25				
01/01/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2022)	0.91				
03/01/2022 - Frais bancaires (Validité : 03/01/2022)	4.84				
01/02/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/02/2022)	4.84				
01/02/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/02/2022)	0.91				
01/03/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/03/2022)	4.84				
01/03/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/03/2022)	0.91				
	17.25	55 / 1000.00	90 / 90	0.95	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
	0.00			0.00	0.00
SOUS-TOTAL				311.59	396.04
TOTAL				707.63	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
31/03/2022	Alimentation fonds de réserve 03/2022	55/1000	750.00	41.25
31/03/2022	B3 - LOGEMENT	50/1000	-	37.50
31/03/2022	Box 2 - GARAGE BOX	5/1000	-	3.75
TOTAUX :		-	750.00	41.25

Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 22/04/2022

Copropriété : 0020 - ACP GLOBE
Numéro BCE : 0828.562.617
Période : du 01/01/2022 au 31/03/2022

Votre situation au 22/04/2022

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2022	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	748.88	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/03/2022				
01/10/2021	Solde précédent	Solde	1 023.48	0.00
08/11/2021	Provisions charges	Mouvement	0.00	1 023.48
31/12/2021	Décompte 2021 - Trimestre 4 (04/02/2022)	Charges	1 058.56	0.00
31/12/2021	Alimentation fonds de réserve 12/2021	Fond de réserve	41.25	0.00
17/02/2022	545424827059	Mouvement	0.00	1 099.81
TOTALX :			2 872.17	2 123.29
SOLDE :			- 748.88	

Veuillez virer votre solde débiteur de **748.88 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE04 0680 4877 2031

avec pour mention votre référence client : **+++545/4248/27059+++**